



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



Anunț de interes public
privind

Creșterea eficienței energetice a imobilelor prin reabilitarea termică a imobilelor realizată cu finanțare națională și/ sau europeană

Dragi băimăreni,

Puteți crește performanța energetică a imobilului în care locuiți dacă vă înscrieți în programul de reabilitare termică!

Inițiativa se adresează Asociațiilor de proprietari în care sunt înscrise blocuri de locuințe construite pe baza unui proiect elaborat în perioada 1950-1990.

În cadrul acestui program se vor efectua următoarele **lucrări**:

A. Lucrări la spațiile exterioare ale blocului/ scării de bloc

- a) izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sisteme termoizolante;
- b) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
- c) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d) termo-hidroizolarea terasei, respectiv termo-hidroizolarea șarpantei și izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolație);
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol sau peste alte suprafețe neîncalzite, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;

B. Spații și instalații interioare comune ale blocului/ scării de bloc

- a) izolarea termică a elementelor de construcție interioare care separă spațiile încălzite de cele neîncalzite;
- b) repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctual de racord și planșeul peste subsol/ canal termic al blocului /scării;
- c) montarea robinetelor termostactice la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;
- d) repararea/ înlocuirea centralei termice de bloc/ scară;
- e) achiziția și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solar termic, panouri solar electric, pompe de căldură, centrală pe bază de biomasă.

Pentru a fi inclusă în programul de reabilitare, asociația de proprietari trebuie să depună următoarele **documente** la Biroul Relații cu Publicul al Primăriei Baia Mare:

1. Solicitare semnată de președintele Asociației de proprietari;
2. Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari curpinzând acordul proprietarilor imobilului de a fi incluși în Program, adoptată cu acordul majorității proprietarilor,



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



conform Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

3. Tabel cu acordul proprietarilor din imobil privind includerea în program (nume + semnătură).

Atenție!

Pentru a fi inclus în astfel de programe de finanțare, imobilul trebuie să facă parte dintr-o asociație de proprietari!

Nu se finanțează reabilitări parțiale sau tronsoane de imobil (scări de bloc)!

Pentru a vă constitui în asociație de proprietari, trebuie să depuneți la **Judecătoria Baia Mare** următoarele documente:

- Cerere adresată de asociația de proprietari către Administrația Finanțelor Publice Baia Mare, cu nr. de înregistrare al acesteia;
- Statutul asociației de proprietari, legalizat, 3 exemplare;
- Proces-verbal de constituire a asociației de proprietari, legalizat, 3 exemplare;
- Acordul de asociere al proprietarilor + tabel nominal cu CNP și semnăturile tuturor proprietarilor apartamentelor, legalizat, 3 exemplare;
- CF-urile apartamentelor, în copie legalizată;
- Copii cărți de identitate ale președintelui, vicepreședintelui, cenzorilor și membrilor comitetului executiv al asociației.

Date contact Judecătoria Baia Mare

Sediu: Bd. Republicii nr. 2A (în corpul clădirii Palatului Administrativ)

Telefon: 0262-218235, 36, 37, 38, 39

Program: marți de la ora 14.30

Informații suplimentare se pot obține de la: Primăria Baia Mare – Direcția Programe, Proiecte, Strategii, str. Vasile Lucaciu nr. 2 (fosta Judecătorie), mansardă.

Persoane de contact:

Monica Șimon – sala M1

Simona Fabian – sala M4

Primar

Cătălin Cherecheș